

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยวรรธชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ 37 ทางหลวงชนบท ชลบุรี 5068 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการสามารถสรุปผลการปฏิบัติ แสดงดังตารางที่ 2.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาความเรียบร้อยของโครงการ เพื่อให้โครงการฯ มีสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-1	-
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้พืชยืนต้นยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อช่วยให้พืชยืนต้นยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างหน้าดิน แสดงดังรูปที่ 2.1-2 และ รูปที่ 2.1-3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำระบายน้ำฝนของ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		โครงการฯ ให้มีสภาพในการใช้งานที่อยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-4	
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	โครงการฯ ไม่เข้าข่ายพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้าง ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนของโครงการฯ ให้สะอาดสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าถนนมีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที แสดงดังรูปที่ 2.1-5	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ขนาดพื้นที่ 1,446.50 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 564.00 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดสรรที่ดิน สำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ แสดงดังรูปที่ 2.1-6 และรูปที่ 2.1-7	-
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละออง และเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้น ในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อช่วยให้พืชยืนต้นยึดหน้าดิน ป้องกันการชะล้างหน้าดิน และเป็นแนวป้องกันฝุ่นละออง และเสียง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ดังจากการดำเนินโครงการ	
	4) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศได้	
	5) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง แสดงดังรูปที่ 2.1-8	-
	6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” แสดงดังรูปที่ 2.1-9 และ รูปที่ 2.1-10	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถ “ห้ามบีบแตร” และการเร่งเครื่องยนต์ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน แสดงดังรูปที่ 2.1-11	-
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการฯ และบริเวณหน้าถนนโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชั่วคราว	20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการฯ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ในด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3) ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการฯ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดก่อนปล่อยน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2.1-12, รูปที่ 2.1-13 และ รูปที่ 2.1-14	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	-
	4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการการติดตั้งป้าย “ห้ามทิ้งขยะและเศษอาหารลงในท่อระบายน้ำ” เพื่อไม่ให้ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการฯ ป้องกันการอุดตัน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการฯ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการฯ เพื่อวิเคราะห์ปริมาณน้ำให้เพียงพอต่อการใช้ประปาของโครงการฯ	-
	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทุกห้องหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีประหยัดน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-
	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภคดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปบึงบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็ก เพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน (sludging) ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังจะต้องมีฝา 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และให้สะดวกต่อการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง แสดงดังรูปที่ 2.1-15 ทางโครงการฯ ยังไม่มีการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	- อยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้าง

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น เพื่อไม่ให้เกิดการกัดกร่อน	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออก	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดก่อนปล่อยน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	
	2) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (Mature compost) – ขนาด 7.20 ตารางเมตร (กว้าง 2.4 เมตร และยาว 3.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวนยูนิตละ 1 แห่ง เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคารของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการฯ ยังไม่มีการจัดทำบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4) ติดตั้งมอเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการฯ ไม่ได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัด น้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-
	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปจนกีดกัน กักตักต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกาก ไขมันใสในถังที่มีกระดาดชำระรอบบริเวณกัน ถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยก่อน รวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้า มาเก็บขน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถ ปัสสาวะและอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้าย “ห้ามทิ้งกระดาดชำระสิ่งของและผ้าอนามัย ลงใน โถส้วม” เพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-
	9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มี คุณภาพดี และประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-
	10) จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้ตามปกติ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
	11) ติดตั้งป้ายเตือนผู้พักอาศัยและผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการให้น้ำต้นไม้ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อการรดน้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัส” บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสกับเชื้อโรคที่อาจปนอยู่ในน้ำ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้ ห้ามสัมผัส” บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสกับเชื้อโรคที่อาจปนอยู่ในน้ำ	-
	12) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานใช้ในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1446.50 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว 104.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
3.3 การระบายน้ำ	มาตรการด้านการระบายน้ำฝน 1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยดำเนินการในเดือนเมษายน ของทุกปี	-
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก ซ้ำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน หรือปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันที เมื่อเกิดปัญหา	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย/น้ำฝน ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4) รมรงคให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีประหยัดน้ำ และโครงการฯ ให้ความสำคัญ ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	5) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการป้องกันการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม และมีการประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-
	มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aerations System) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดก่อนปล่อยน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ	-
	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ ไม่ได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มี	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		ความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในสวนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปจนอุดตัน ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันแล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพัสดุฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันแล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย	-
	8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบาย น้ำอุดตัน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้าย “ห้ามทิ้งกระดาษชำระสิ่งของและผ้าอนามัย ลงใน โถส้วม” เพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-
	10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มี คุณภาพดี และประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำ เสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-
	11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio filter) บริเวณปลาย ท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับ กลิ่นและมีประสิทธิภาพในการกำจัดสาร ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่า ร้อยละ 95	ทางโครงการฯ ยังไม่มีการทำบ่อปุ๋ยหมัก สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน	-
	12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย โครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับทำจัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละหน่วย โดยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 7.20 ตารางเมตร (กว้าง 2.4 เมตร ยาว 3.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวนยูนิตละ 1 แห่ง เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร ของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่มีการ ทำบ่อปุ๋ยหมักสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการฯ ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดย ติดตั้งช่องลมระบายอากาศมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิด ได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยร่วมทั้งนั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับ รวบรวมมูลฝอย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาด ส้วมในห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการฯ		-
	2) ติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล เขาคันทรงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตามหนังสือ การแจ้งให้บริการเก็บ ขนมูลฝอยจากทางองค์การ บริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดต่อประสานงาน กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-
	3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังรองรับ มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ถังมูล ฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สี เหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง) และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมใส่ถุง แล้วนำไปคัดแยกตามประเภทของมูลฝอยแล้ว นำไปรวมไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับ รวบรวมมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรี ไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 และแยกถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.1-16 และ รูปที่ 2.1-17	-
	4) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออก	ทางโครงการฯ ยังไม่มีการสร้างห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการฯ	-
	5) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้ พักอาศัยน้อยสุด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดเวลาใน การขนย้ายมูลฝอย ช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น.	-
	6) ติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอย รีไซเคิลภายในโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการคัดแยกมูลฝอยอย่าง ชัดเจน ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ จะ ติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) ตรวจสอบภาชนะมูลฝอยรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะมูลฝอย โยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะพร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวเพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถขนมูลฝอยโดยเฉพาะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สามารถปฏิบัติการขนย้ายได้รวดเร็วขึ้น	-
	10) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การถ่ายขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขนมูลฝอย	-
	11) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	12) ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจะมีอุปกรณ์ป้องกันและมีการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัย	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจะมีอุปกรณ์ป้องกันและมีการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัย	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 1,446.50 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องมีสีเขียวตลอดปี	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจัดสรรที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้เพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	-
	2) เลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนในบริเวณที่เป็นคอนกรีต แสดงดังรูปที่ 2.1-18	-
	3) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการฯ เพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ และตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นอย่างยิ่ง มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ภายในโครงการฯ	-
	4) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	-
	5) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 40 - 50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดโครงการฯ ให้ความสำคัญ และตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นอย่างยิ่ง มีการติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนัก กดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกออกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำนักรวการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที 	<p>ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และติดตั้งโถปัสสาวะแยกออกจากโถส้วม</p> <p>ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแล บำรุงรักษาระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-
	6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้ความสำคัญ และตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	7) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short circuit) และระบบป้องกันปริมาณกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit breaker ; CB)	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันปริมาณกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ	-
	8) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-
	9) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพักบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งลงนามสัญญาซื้อขายห้องพัก เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนภายหลัง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพักบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนภายหลัง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติ 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่างนำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	ทางโครงการฯ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน และมีการขอความร่วมมือให้ทุกห้องปฏิบัติตาม ตามมาตรการประหยัดพลังงานที่โครงการกำหนดไว้	-
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอ 143 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2497	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แสดงดังรูปที่ 2.1-19 และ รูปที่ 2.1-20	-
	2) ห้ามไม่ให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ ไม่อนุญาตให้รถยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ	-
	3) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ เพื่อให้การเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	-
	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆภายในโครงการฯ เพื่อให้การสัญญาณจราจรภายในโครงการฯ มีความสะดวกและเป็นระเบียบ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความเป็นระเบียบ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการฯ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย แสดงดังรูปที่ 2.1-21	-
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการฯ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า - ออกโครงการได้อย่างรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เคารพตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการฯ ตลอดเวลาเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง แสดงดังรูปที่ 2.1-22	-
	7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการฯ โดนติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	8) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เวลากลางคืน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายโครงการฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ เวลากลางคืน	-
	9) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ โดยหาสีขอบถนนเป็นสีขาวแดง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง แสดงดังรูปที่ 2.1-23	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการฯ และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการฯ ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการฯ ต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	-
	4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	ทางโครงการฯ หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-
3.8 การติดต่อสื่อสาร	1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	2) หากพบว่ามีกรบบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการต้องดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะมีการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้ อาคารโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบ ได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาด ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการ เปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตารางมาตรการการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในบริเวณที่ ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการฯ คอยดูแล การอยู่อาศัยของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการฯ ให้มีหน้าที่คอยดูแลการอยู่ อาศัย คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการฯ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการฯ ตลอดเวลา	-
	4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 2.1-24 และ รูปที่ 2.1-25	-
	5) หากโครงการฯ มีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้มีการพิจารณาคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	หากทางโครงการฯ ต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้มีการพิจารณาคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	-
	6) ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการฯ จะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการให้ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	-
	7) จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องปฏิบัติตาม	-
	8) ห้ามผู้เช่าอาศัยภายในโครงการเลี้ยงสัตว์ เช่น สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคหรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการห้ามผู้เช่าอาศัยภายในโครงการฯ เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สาธารณสุข	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	2) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล บำรุงรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	3) รมรงค์และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีประหยัดน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการฯ ให้ความสำคัญ ตระหนักในเรื่องการประหยัดน้ำเป็นอย่างยิ่ง มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดอุปกรณ์ดักหนูไว้ในบริเวณด้านหลังห้องน้ำห้องส้วม แสดงดังรูปที่ 2.1-26	-
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-
	2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	3) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	4) ติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลของเขาคันทรงให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดตามเวลากำหนด	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยของพื้นที่ที่จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย	-
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจะมีอุปกรณ์ป้องกัน	-
	มาตรการด้านการคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 143 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 78 คัน เพื่อคอยให้บริการผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ คัน	-
	2) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ เพื่อให้การเข้า – ออก บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการฯ ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	-
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการฯ มีความสะดวกและเป็นระเบียบ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการฯ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดไฟฟ้าส่องสว่าง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ตามแนวนอนภายในโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-
	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณเข้า – ออกโครงการฯ ในเวลากลางคืน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ เวลากลางคืน	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา	-
	8) ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือจะออกโครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฯ และไม่อนุญาตให้รถรยนต์จากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการฯ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	9) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้น้ำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการฯ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้น้ำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการฯ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-
	10) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการฯ	รถที่ต้องการเข้ามาติดต่อกภายในโครงการ ทุกคันจะต้องมีการแลกบัตรผู้มาติดต่อทุกครั้ง และต้องจอดรถในช่องจอดรถชั่วคราวเท่านั้น แสดงดังรูปที่ 2.1-27 และ รูปที่ 2.1-28	-
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยติดตั้งบนโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง โดยติดตั้งบนโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.1-29	-
	2) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่านตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหลัก	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	-
	3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง บริเวณโถงบันไดภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ ในบริเวณโถงบันไดภายในทุกอาคารในแต่ละชั้น แสดงดังรูปที่ 2.1-30 และ รูปที่ 2.1-31	-
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหลัก และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหลัก และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น แสดงดังรูปที่ 2.1-32	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยาบรรณ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการเคร่งครัด มีการจัดเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	
	6) จัดให้มีแผนฉุกเฉินแผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.1-33	-
	8) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณลานอเนกประสงค์ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการระหว่างอาคาร 5 และ อาคาร 6 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 250 ตารางเมตร พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่ว่างภายในโครงการฯ เพื่อเป็นจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง พร้อมติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่ที่กำหนดไว้ แสดงดังรูปที่ 2.1-34	-
	9) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างต่างๆ และในการขุดดินหากพบ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ทราบทันที	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างต่างๆ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซดิธณวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการฯ อย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการฯ อย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้อยู่เสมอ	-
	2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้สวยงามเสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรอนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการฯ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษทางอากาศได้	-
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกต้นไม้ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ	-
	4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของอาคาร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนในบริเวณที่เป็นคอนกรีต	-
	5) จัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด มีการจัดให้มีแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	-
	การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม 1) โครงการฯ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อ	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรีบริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

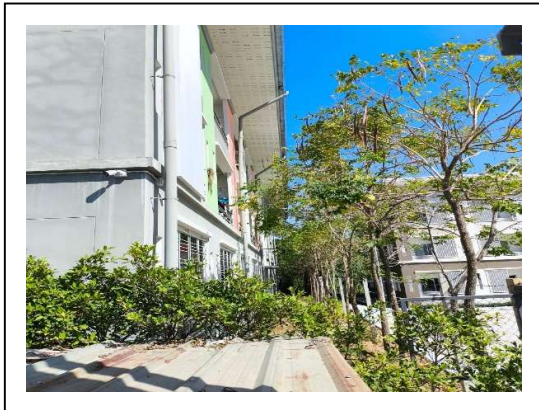
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	สร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้		
	2) โครงการฯ จะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบต่อผู้ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โครงการฯ จะดำเนินการรับผิดชอบต่อผู้ได้รับผลกระทบภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง	-
	3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ทางโครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่นเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



รูปที่ 2.1-1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ



รูปที่ 2.1-2 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-3 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-4 ดูแลถนนภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ



รูปที่ 2.1-5 การจัดสรรที่ดิน สำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-6 การจัดสรรที่ดิน สำหรับปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว



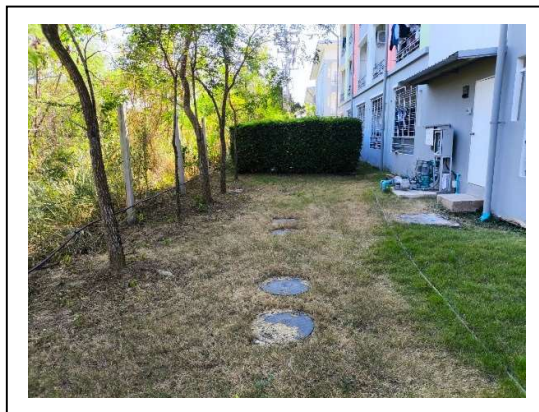
รูปที่ 2.1-7 จำกัดความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



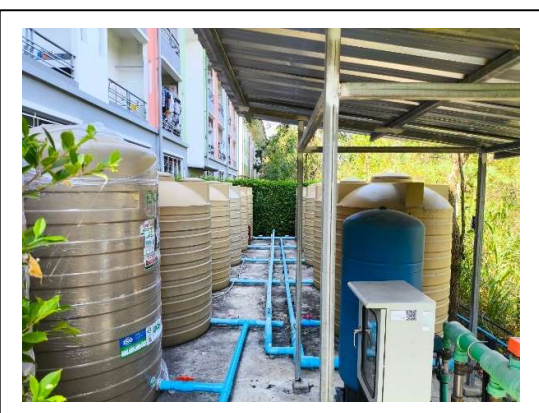
รูปที่ 2.1-8 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ (อาคาร B-C)



รูปที่ 2.1-9 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ (อาคาร D-E)



รูปที่ 2.1-10 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ (อาคาร F)



รูปที่ 2.1-11 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้กันถึงเก็บน้ำได้ดินมีความลาดเอียง



รูปที่ 2.1-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี และประหยัดน้ำ



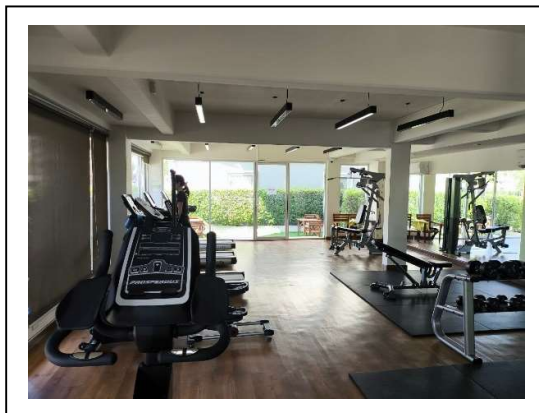
รูปที่ 2.1-13 การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยรองรับ
มูลฝอย (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-14 การจัดพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยรองรับ
มูลฝอย (จุดที่ 2)



รูปที่ 2.1-15 เลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนใน
บริเวณที่เป็นคอนกรีต



รูปที่ 2.1-16 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED
ภายในโครงการฯ



รูปที่ 2.1-17 รมรงคให้ผู้ใช้งานพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟปิด
เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งาน



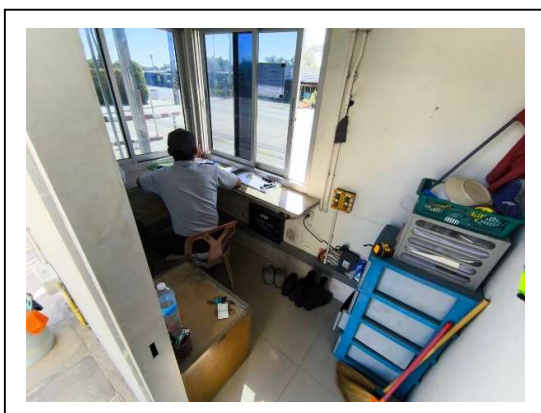
รูปที่ 2.1-18 จัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ (ลานจอด
รถยนต์)



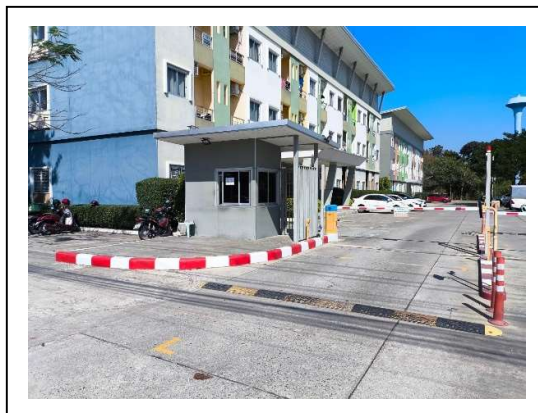
รูปที่ 2.1-19 จัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ (ลานจอดรถจักรยานยนต์)



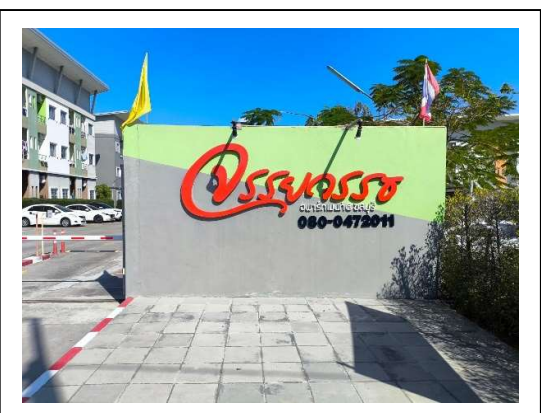
รูปที่ 2.1-20 การจัดไฟส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการฯ



รูปที่ 2.1-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก



รูปที่ 2.1-22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก



รูปที่ 2.1-23 ติดตั้งป้ายโครงการฯ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่าง



รูปที่ 2.1-24 ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยทาสีขอบถนนเป็นสีขาวแดง



รูปที่ 2.1-25 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน
อาคารของโครงการฯ



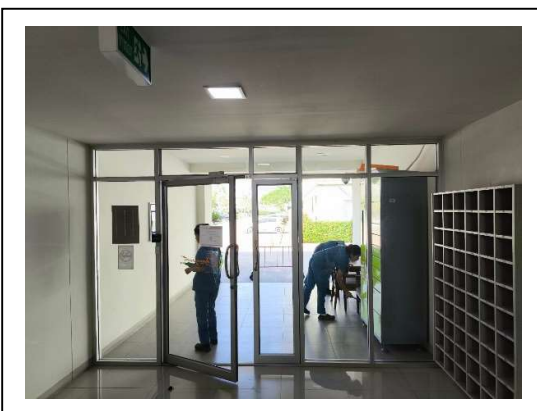
รูปที่ 2.1-26 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ
ภายในอาคารของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-27 จัดอุปกรณ์ดักหนูไว้ในบริเวณด้านหลัง
ห้องน้ำห้องส้วม



รูปที่ 2.1-28 รถที่ต้องการเข้ามาติดต่อภายในโครงการ
จะต้องมีการแลกบัตรทุกครั้ง



รูปที่ 2.1-29 ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้าย
พลาสติกเรืองแสง



รูปที่ 2.1-30 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่อง
ดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์



รูปที่ 2.1-31 ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลัก
และแนวทางการเดินของอาคารทุกชั้น



รูปที่ 2.1-32 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่
จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2.1-33 จัดพื้นที่ว่างภายในโครงการฯ เพื่อเป็นจุด
รวมพลจำนวน 1 แห่ง

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ 37 ทางหลวงชนบท ชลบุรี 5068 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติ แสดงดังตารางที่ 2.2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ 1) TSP ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/ Gravimetric Method 2) PM ₁₀ ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/ Gravimetric Method 3) CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer 4) SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer 5) NO ₂ ใช้วิธี NOx Chemiluminescence 6) HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจ 3 วันต่อเนื่อง	ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศปีละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณวัดสุรศักดิ์ ในวันที่ 6-10 พฤศจิกายน 2567 (ดังภาคผนวก ข-2)	ไม่พบปัญหา
2.การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โคนจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	บันทึกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบสภาพการรั่วซึม การชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำบันทึกการใช้น้ำของโครงการ (ดังภาคผนวก ค)	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง	ไม่พบปัญหา
	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคลอรีนอิสระคงเหลือด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุก 6 เดือน	ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ	ไม่พบปัญหา
3.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของถังขยะที่รองรับมูลฝอยภายในโครงการตลอด เพื่อความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา
	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยทำการบันทึกข้อมูลเดือนละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก ง)	ไม่พบปัญหา
4.การระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา
	- เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	ทางโครงการมีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุด	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.การระบายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling และตรวจ วัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) pH อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 2) Temperater เป็นไปตามธรรมชาติแต่เปลี่ยนแปลงไม่เกิน 3°C 3) Dissolved Oxygen (DO) ไม่น้อยกว่า 4 mg/l 4) BOD ไม่เกิน 2 mg/l 5) Nitrate (NO ₃ -) ไม่เกิน 5 mg/l 6) Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 20,000 MPN/100 ml 7) Fecal Coliform Bacteria ไม่เกิน 4,000 MPN /100 ml	ดำเนินการ	ก่อนถึงจุดระบาย 500 เมตร, บริเวณจุดระบาย น้ำทิ้ง และ บริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร (ดังภาคผนวก ข-2)	
5.การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1) pH อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 2) Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 mg/l 3) Suspended Solids ไม่เกิน 30 mg/l 4) Settleable Solid ไม่เกิน 0.5 mg/l 5) BOD ไม่เกิน 20 mg/l 6) Oil & Grease ไม่เกิน 20 mg/l 7) Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 mg/l 8) Sulfide ไม่เกิน 1.0 mg/l 9) Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 ml	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ ระบายออกจากอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร B-C, บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร D-E, บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร F, บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร B-C, บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D-E, บริเวณน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร F และ บริเวณน้ำจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ห้วยมาบ เอียง (ดังภาคผนวก ข-2) และโครงการมีการบัน ทึกรการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก จ)	ไม่พบปัญหา
	- บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจดบันทึก	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการจรรยาบรรณฯชลบุรี บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5.การใช้	- บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้ารวม	ไม่พบปัญหา
	- เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 2 ปี	ทางโครงการยังไม่มีดำเนินการ	ไม่พบปัญหา
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่มีดำเนินการ	ไม่พบปัญหา
6.การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพ ที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบป้ายจราจร ของโครงการอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา
	- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการดำเนินการจดบันทึกปริมาณ รถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก ฉ)	ไม่พบปัญหา
7.การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หาก พบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่พบปัญหา
8.เศรษฐกิจและสังคม	- จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่ โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ในช่วง 1 ปี แรกของการ ดำเนินโครงการ	ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน	ไม่พบปัญหา
	- ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทาง บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปี แรกของการ ดำเนินโครงการ	ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยที่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา
9.ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ใน การดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง และอุปกรณ์ตรวจจับ การเกิดเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการจรรยวรรธ@ชลบุรี บริษัท โซติธณวัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
9.ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)			ว่ามีการชำรุดเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ดังภาคผนวก ข)	
10. คุณทริยภาพ	- ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยดูแลดูแล รักษาต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง และปลูกต้นไม้ทดแทน อยู่ ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา